

NADZÓR BUDOWLANY  
USŁUGI PROJEKTOWE  
*Jerzy Bazylski*  
07-200 Wyszków, ul. Zapole 5  
tel. 029 74 240 60, 0-602 442 946  
REGON:550721280 NIP:762-101-43-44

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **ROZBUDOWA I ADAPTACJA CZĘŚCI BUDYNKU O.S.P. NA POTRZEBY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ (KOD CPV 45453000-7)**

**OBIEKT :** ŚWIETLICA WIEJSKA

**INWESTOR :** GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA  
DŁUGOSIODŁO UL. A. MICKIEWICZA 15

**ADRES BUDOWY :** JASZCZUŁTY GM. DŁUGOSIODŁO

**OPRACOWAŁ :** JERZY BAZYLSKI UPR. NR. 25/Wa/72

## **1. Wstęp**

### **1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej :**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej jest rozbudowa i adaptacja części budynku O.S.P. na potrzeby świetlicy wiejskiej w miejscowości Jaszczuły, gm. Długosiodło.

### **1.2. Zakres podstawowych robót objętych specyfikacją :**

#### **A. Część istniejąca-roboty wewnętrzne**

- rozebranie podłóg z desek wraz z legarami
- zmniejszenie sceny
- rozebranie pieców kaflowych
- wykonanie posadzek z płytek „gres” na zaprawie klejowej wraz z podłożem i izolacją
- wyłożenie schodów płytkami „gres” na zaprawie klejowej
- wymiana stolarki drzwiowej
- wykucie otworów w ścianach dla zamontowania drzwi zewnętrznych i wewnętrznych
- zamurowanie otworów w ścianach i uzupełnienie tynków
- montaż stolarki drzwiowej
- izolacja cieplna z wełny mineralnej na stropie sali
- wyrównanie powierzchni ścian-nałożenie gładzi gipsowej
- wykonanie tynku mozaikowego w sali
- malowanie farbą emulsyjną tynków ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni
- szlifowanie i lakierowanie podłogi z desek w sali

#### **B. Część istniejąca- roboty zewnętrzne:**

- rozebranie wieży
- uzupełnienie elementów więźby dachowej
- uzupełnienie fragmentów ścian po rozebraniu wieży
- rozebranie pokrycia dachu z eternitu falistego
- rozebranie rynien, rur spustowych i obróbek z blachy ocynkowanej
- wykonanie pokrycia dachu z blachy trapezowej ocynkowanej na łątach drewnianych, wykonaniem paroizolacji z folii i obróbkami blacharskimi dachu z blachy ocynkowanej
- montaż rynien i rur spustowych z PCV
- wymiana okien drewnianych na okna jednoramowe z PCV
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem frezowanym metodą „lekką-mokłą” wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej z gotowej suchej mieszanki
- docieplenie ościeży styropianem z wykonaniem wyprawy tynkarskiej z gotowej suchej mieszanki
- wykonanie obróbek blacharskich podokienników z blachy powlekanej
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych z wyłożeniem płytkami „gres”
- rozebranie schodów zewnętrznych z betonu
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej przed budynkiem

### **C. Projektowana rozbudowa:**

- roboty ziemne
- ławy fundamentowe żelbetowe
- ściany fundamentowe z betonu
- izolacja pozioma i pionowa ścian fundamentowych
- ściany przyziemia z gazobetonu
- kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej
- konstrukcja żelbetowa stropu nad parterem, nadproża, wieńce
- izolacja cieplna z wełny mineralnej na stropie
- więźba dachowa drewniana
- pokrycie dachu blachą ocynkowaną trapezową na łątach drewnianych, z wykonaniem paroizolacji z folii i obróbkami blacharskimi dachu z blachy ocynkowanej
- rynny i rury spustowe z PCV
- obróbki blacharskie podokienników z blachy powlekanej
- rury wentylacyjne, z nasadami ponad dachem
- ścianki działowe z gazobetonu
- stolarka drzwiowa
- tynki ścian i sufitów
- licowanie ścian glazurą
- posadzki z płytek „gres” z wykonaniem warstw podkładowych i izolacją p. wilgociową
- izolacja cieplna posadzek z płyt styropianowych
- roboty malarskie

### **D. Projektowana rozbudowa-elewacja i roboty zewnętrzne:**

- docieplenie ścian styropianem frezowanym metodą lekką-moką, z wykonaniem wyprawy tynkarskiej z gotowej suchej mieszanki
- docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem z wykonaniem wyprawy tynkarskiej
- schody betonowe zewnętrzne z wyłożeniem płytkami „gres”

### **E. Projektowana rozbudowa-roboty sanitarne-instalacja wod.-kan:**

- instalacja wod-kan z rur PP i PCV
- montaż umywalek i muszli ustępowych
- montaż zlewozmywaka dwukomorowego
- montaż elektrycznego podgrzewacza wody
- wpusty podłogowe
- zawory czerpalne ze złączką do węża
- hydrant p. pożarowy wraz z obudową
- czyszczaki kanalizacyjne
- studnia głębinowa wiercona

### **F. Roboty elektryczne- wg odrębnego opracowania**



### 1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z ustalonym zakresem robót objętych kosztorysem inwestorskim, umową i innymi ustaleniami z inwestorem oraz poleceniami inspektora nadzoru, o ile taki będzie ustanowiony.

Roboty objęte niniejszą specyfikacją należy wykonywać zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami wykonawstwa oraz instrukcjami producentów materiałów użytych podczas robót.

## 2. Materiały :

### 2.1. Rodzaj podstawowych materiałów :

- krawędziaki
- deski podłogowe gr.45mm
- gwoździe budowlane
- impregnat do drewna
- preparat wzmacniający podłoże CT 17
- preparat przeciwgrzybowy CT 99
- płyty z wełny mineralnej gęstość 35kg/m<sup>3</sup> grub.20 cm (docieplenie stropów)
- styropian frezowany grub.12cm (docieplenie ścian)
- styropian grub.10cm (docieplenie posadzek)
- styropian grub.2cm (docieplenie ościeży)
- folia paroizolacyjna
- lepik asfaltowy
- emulsja asfaltowa na zimno
- drzwi wewnętrzne fabrycznie wykończone wym.80x200 cm i 90x200cm
- drzwi zewnętrzne fabrycznie wykończone, jednoskrzydłowe wym.90x200cm
- drzwi zewnętrzne fabrycznie wykończone, dwuskrzydłowe wym.150x210cm
- zaprawy posadzkowe
- łaty drewniane 25x50mm
- blacha powlekana płaska
- blacha trapezowa ocynkowana
- blacha płaska ocynkowana
- rynny z PCV
- rury spustowe z PCV
- okna z PCV jednoramowe wsp. K=1,1
- cegła ceramiczna pełna
- bloczki gazobetonowe wym.49x24x24cm
- wyprawy tynkarskie
- siatka tynkarska
- cement portlandzki
- wapno hydratyzowane
- piasek
- beton konstrukcyjny B-20
- beton „chudy” 2.5 Mpa
- stal zbrojeniowa żebrowana 34 Gs śr.14mm, śr.12mm

- stal zbrojeniowa gładka StO śr.6mm
- płytki „gres” wym. 30x30 cm
- glazura wym. 20x25 cm
- farba emulsyjna
- szpachlówka
- elementy wentylacyjne
- farba olejna
- rozcieńczalnik
- zaprawy klejowe
- gips szpachlowy
- kostka brukowa grub.6cm, grub. 8cm
- obrzeża betonowe
- kształtki i rury PCV
- kształtki i rury z PP
- muszle ustępowe „kompakt” ze spłuczkami
- umywalki
- pisuar z zaworem spłukującym
- zlewozmywak z tworzywa
- armatura sanitarna-baterie, zawory
- elektryczny podgrzewacz wody poj. 100 dm<sup>3</sup>
- wodomierze skrzydełkowe śr.15mm
- elementy studni wierconej, hydrofor i kompletne wyposażenie

Wykonawca zastosuje materiały w jednolitym systemie i przy wykonywaniu robót będzie się stosował do instrukcji producenta.

### **3. Sprzęt :**

#### **3.1. Sprzęt do wykonania robót :**

Prace należy wykonywać przy użyciu sprzętu będącego w powszechnym użyciu. W przypadku konieczności użycia sprzętu specjalistycznego wykonawca zastosuje sprzęt wskazany przez producenta stosowanego materiału.

### **4. Transport**

Materiały należy transportować w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem mechanicznym i zawilgoceniem. Na terenie budowy materiały należy przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych i suchych.

### **5. Wykonawstwo robót :**

#### **5.1. Prace przygotowawcze:**

Wykonawca przystąpi do prac po wykonaniu robót przygotowawczych tj. rozebraniu wieży, rozebraniu pokrycia z eternitu, naprawie tynków wewnętrznych, rozbiórce podłóg, rozbiórce sceny oraz wykonaniu innych niezbędnych prac przygotowawczych.

## **5.2. Prace wykończeniowe i montażowe:**

Podstawowe prace zostały wymienione w p-kcie 1.2. niniejszej specyfikacji oraz w kosztorysie inwestorskim załączonym do dokumentacji przetargowej. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do instrukcji producenta poszczególnych materiałów oraz do obowiązujących norm.

## **6. Kontrola jakości robót :**

Kontrola jakości robót obejmuje sprawdzenie dokumentów tj. certyfikatów, aprobat technicznych i atestów na materiały oraz sprawdzenie zgodności wykonawstwa z wymaganiami norm i zaleceń producenta.

Elementy robót wykonane niewłaściwie powinny zostać rozebrane i ponownie wykonane we właściwy sposób na koszt wykonawcy.

## **7. Obmiar robót :**

Obmiar robót będzie dokonany w jednostkach właściwych dla poszczególnych rodzajów robót, zawartych w katalogach użytych do kosztorysowania.

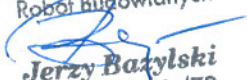
## **8. Odbiór robót :**

Po zakończeniu robót i zgłoszeniu do odbioru odbędzie się odbiór końcowy wykonanych robót oraz stwierdzenie ich zgodności z umową. Odbiór odbędzie się z udziałem wykonawcy i upoważnionego przedstawiciela inwestora.

## **9. Podstawa płatności:**

Podstawą płatności będzie protokół odbioru końcowego, spisany z udziałem inwestora i jego przedstawiciela w osobie inspektora nadzoru, o ile taki będzie ustanowiony. W protokole znajdzie się stwierdzenie o przyjęciu robót przez inwestora.

Inne warunki płatności zostaną określone w umowie spisanej z wykonawcą robót.

**INSPEKTOR NADZORU**  
Robót Budowlanych  
  
**Jerzy Bażyński**  
upr. nr 25 Wa/72